

## TOP 2E-04

1.OBERGESCHOSS | 3 ZIMMER

DERFFLINGERSTRASSE 2 4020 LINZ



**Wohnung** 69.47 m<sup>2</sup>

Terrassen -

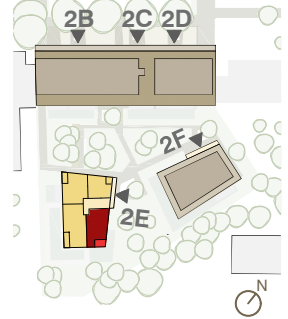
Loggien -

Balkone 8.97 m<sup>2</sup>

Garten -

Kellerabteil (UG 2E) 2.88 m<sup>2</sup>

DERFFLINGERSTRASSE



0m 1 2 3 4 5m

Die graphische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Farbe- und Wohnzeigerfarben, sowie Raumabmessungen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Stärkere Maße und Maßangaben sind circisangegeben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanrichtungen, abgeh. Decken sowie Fliesen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anefertigung von Einbaumöbeln sind die Nutmaße zu nehmen. Änderungen vorbehalten der Bauausführung – frühere Bezeichnungen, haustechnischer und konstruktiver Maßstab – vorbehalten.

Atelier Frühwirth