

# TOP 2B-04

1.OBERGESCHOSS | 3 ZIMMER

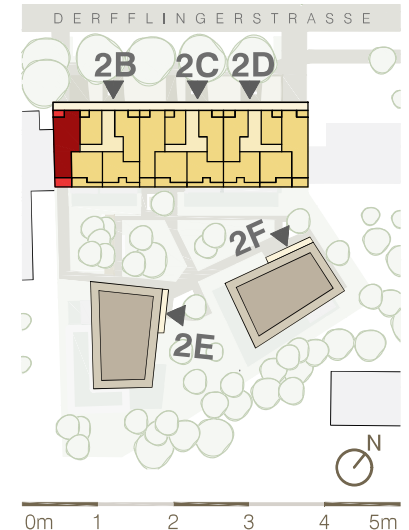
DERFFLINGERSTRASSE 2 4020 LINZ



**Wohnung** 71.67 m<sup>2</sup>

Terrassen	-
Loggien	7.90 m <sup>2</sup>
Balkone	3.90 m <sup>2</sup>
Garten	-

Kellerabteil(UG 2B) 2.65 m<sup>2</sup>



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (exkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

**Atelier Frühwirth**